|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |
| --- |
| **MOTIE** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Motie bij:**  (in te vullen door griffie) | **Kadernota 2023** |
| Onderwerp | Bouw van huurwoningen op locatie oude gemeentehuis |
| Aanhef | De raad van de gemeente Heiloo in vergadering bijeen op  11 juli 2022 |
| Inhoud | Er is in Heiloo een enorme behoefte aan huurwoningen. Aan sociale huurwoningen maar ook aan huurwoningen voor middeninkomen (met een maximumprijs van om en nabij € 1000).  Het percentage sociale huurwoningen in Heiloo blijft ver achter bij het door minister Hugo de Jonge opgedragen percentage per gemeente van 30%.  Het aantal locaties waar sociale en midden-dure huurwoningen gebouwd kunnen worden, is beperkt. In Zandzoom is vooral voorzien in koopwoningen. Ook bij inbreilocaties is het lastig huurwoningen te realiseren. Kortom: de mogelijkheden voor het realiseren van extra huurwoningen in Heiloo zijn beperkt.  Binnenkort verhuist het gemeentehuis naar het pand naast de bibliotheek.  De huidige locatie van het gemeentehuis komt dan vrij. (Exclusief het monumentale deel van het gemeentehuis; dat heeft monumentale status.) Omdat deze grond in bezit is van de gemeente, kan de gemeente hier zelf bepalen wat er gebouwd wordt. Dit is dus een unieke mogelijkheid een aanzienlijk aantal extra huurwoningen te realiseren in Heiloo. |
| Conclusie | De raad roept het college op om op de locatie van het oude gemeentehuis huurwoningen te realiseren in categorie 1, 2 en 3. |
| Indieners (fractie en naam) | PvdA Heiloo, Annemarieke Nierop |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Fractie | zetels | V00R | TEGEN |
| Heiloo2000 | 5 |  |  |
| PvdA | 3 |  |  |
| VVD | 3 |  |  |
| D66 | 3 |  |  |
| GBH | 2 |  |  |
| CDA | 2 |  |  |
| Heiloo Lokaal | 1 |  |  |
| **TOTAAL** | **19** |  |  |
|  |  |  |  |

**Ondertekend door de volgende fracties:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Heiloo-2000 |  | GBH |  |
| PvdA |  | CDA |  |
| VVD |  | Heiloo Lokaal |  |
| D66 |  |  |  |